

Ny lantmäteriförrättning gällande Löparstigens Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen som avser vägunderhåll på löparstigen.

Då gemensamhetsanläggningen bildades på 70 talet i samband med projektet trädgårdsstaden (gränderna) fördelades andelstal för underhåll och bygg/anläggning/igångsättning på alla fastigheter.

Dvs längst med löparstigen, några på skolvägen och i området i sk "gränderna".

Mycket har hänt sedan 1971.

En del hus ifrån skolvägen har trätt ut föreningen, två fastigheter från skolvägen är kvar. Gränderna använder inte vägen löparstigen alls (av naturliga skäl) men har ändå kvar andelstal som dom betalar för och har därmed även rösträtt gällande förvaltandet av löparstigens samfällighets ekonomi och alla beslut som fattas, vilket gör det mkt svårt för boende längst med löparstigen att på ett ärligt sätt kunna påverka beslut som fattas eftersom att grändernas röster som är via fullmakter ifrån medlemmar som inte närvarar och inte heller har något som helst intresse för vägen av förklarliga skäl väger tyngre då dom är fler.

När löparstigens anläggningssamfällighet togs "i eget regi" 2013 röstades det igenom med en person som företrädde grändernas 68 röster, det har därefter fungerat ungefär likadant (löparstigens boende har inte kunnat påverka på ett demokratiskt sätt).

Gränderna som naturligtvis inte har något intresse av vägen löparstigen är alltså alltid avgörande för alla beslut som fattas gällande löparstigen och därför ur ett demokratiskt perspektiv inte bra.

Grändernas fastighetsägare äger 1 andel och betalar 100 kr var, dvs gränderna betalar tillsammans 6800kr/år till löparstigen.

Löparstigen äger och betalar 15 andelar/ hushåll varav det finns ett av dessa som är avstyckat ifrån skolvägen där det finns oklarheter kring lantmäteriets andelstal/de andelstal som föreningen har.

Och så finns det två fastigheter som vätter mot skolvägen som har 3 andelstal och därför betalar 300kr.

Alltså betalar alla fastigheter 100kr/andelstal och andelstalen skiljer sig mellan olika fastigheter vilket lantmäteriet idag inte kan se som skäligt det det är en gammal förrättning och anser att man istället bör göra en ny uppdaterad då mycket hänt sedan förrättningen gjordes och den förrättning som gjorts inte följts och i äldre dokument skulle hävas av den anledningen.

I kontakt med lantmäteriet och andra sakkunniga i området framgår det tydligt att det finns en hel del oklarheter kring den lantmäteriförrättning som gjordes 1971 vid bildandet av vägföreningen och hur andelstal då fördelades och hur dessa används idag.

Ur ett demokratiskt perspektiv har röstningar som gjorts inte varit just demokratiska. Det finns heller ingen anledning att gränderna ska rösta/vara delaktiga i hur löparstigen förvaltas då dom inte använder vägen, av naturliga skäl.

Av samma naturliga anledning bör alltså inte heller de boende i gränderna behöva varken äga eller betala för andelar i löparstigens vägsamfällighet.

Vi yrkar därför med grund av skälen ovan för att löparstogens samfällighetsförening ansöker om att göra en ny lantmäteriförrättning.

Av naturliga skäl bör en ny lantmäteriförrättning rimligtvis fördela andelstal på de fastigheter som faktist använder vägen löparstigen, för att just dom ska förvalta den.

Uppskattad kostnad för en ny lantmäteriförrättning är ca 100000kr, vilket löparstogens samfällighet har sparat ihop till.

Då detta är pengar som uttaxerats av alla medlemmar (löparstigen skolvägen och gränderna) som "underhåll av väg" vad föreningen avser gälla, bör alltså även dessa pengar användas till en ny lantmäteriförrättning och den skulle avgöra just vem som förvaltar vägen (bekostar och är beslutsfattande) enligt hur det ser ut idag 2022 och inte hur ser såg ut 1971.